

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Домостроительное объединение
полное наименование организации - для
№ 2», 454074, г. Челябинск, ул. Волочаевская,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 37, кв. 44, тел. 8(351)260-97-87,
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 7452154778

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2021

№ RU74315000-227-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-ом этаже

(наименование объекта (этапа)

(второй этап строительства) (шифр проекта: 114-18-26-12.2)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, 21А. Распоряжение заместителя Главы города

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по строительству от 26.11.2020 № 11933-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:19:0901002:2109

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский район,

микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-18-ж-2020, дата выдачи 27.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 28.12.2020 № 13333-ш. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 27.12.2021 № 14653-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50263,6199	50392,9
в том числе надземной части	куб. м	47223,227	47346
Общая площадь	кв. м	14711,783	14497,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2676,9	2781,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	997,24	1019
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9397,98	9410,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2676,9/1679,66	2781,2/1762,2

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171/9397,98	171/9410,9
1-комнатные	шт./кв. м	18/491,94	18/493,5
2-комнатные	шт./кв. м	63/2850,57	63/2856
3-комнатные	шт./кв. м	56/3467,02	56/3479
4-комнатные	шт./кв. м	34/2588,45	34/2582,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9915,75	9929,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		трёхслойные ж/б панели	трёхслойные ж/б панели
Материалы перекрытий		массивные ж/б плиты	массивные ж/б плиты
Материалы кровли		железобетон с внутренним водостоком	железобетон с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,059	0,059
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		штукатурка «Ceresit» по минплите 50 мм	штукатурка «Ceresit» по минплите 50 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 28.12.2021. Кадастровый инженер Какоулин А. М., квалификационный аттестат № 74-10-33 выдан 02.12.2010. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 15.12.2010

Заместитель Главы города по строительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 21 г.